

Zaměření stávajícího stavu

**Praktické dílny
na pozemku k.č. 1360/4
v ulici T.G.Masaryka
v Městci Králové**



**Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,
T.G.Masaryka 4,
Městec Králové**

**Projektant : Projekční kancelář - Ing arch Jan Zima
Fügnerova 263 / IV,
503 51 Chlumec n.C.
Tel. 602454136
e-mail : zima.jan@wo.cz**

SEZNAM PŘÍLOH

**k zaměření stávajícího stavu „Praktické dílny na p.č.1360/4,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

Výkresová část

0. Technická zpráva

1. Situace katastrální	1 : 500
2. Půdorys 1. NP	1 : 100
3. Půdorys 2. NP	1 : 100
4. Půdorys střechy	1 : 100
5. Řez A – A	1 : 100
6. Pohled jižní	1 : 100
7. Pohled východní	1 : 100
8. Pohled severní	1 : 100
9. Pohled západní	1 : 100

Požární zpráva

Zaměření stávajícího stavu

**Praktické dílny
na pozemku k.č. 1360/4
v ulici T.G.Masaryka
v Městci Králové**

Technická zpráva

**Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,
T.G.Masaryka 4,
Městec Králové**

**Projektant : Projekční kancelář - Ing arch Jan Zima
Fügnerova 263 / IV,
503 51 Chlumec n.C.
Tel. 602454136
e-mail : zima.jan@wo.cz**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k zaměření stávajícího stavu „Praktické dílny na p.č.1360/4,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

1. Identifikační údaje
2. Stáří a stav objektu
3. Charakteristika území stavby
4. Dispoziční řešení
5. Konstrukční řešení
6. Napojení na inženýrské sítě

1. Identifikační údaje

Název akce : Zaměření stávajícího stavu „Praktické dílny na p.č.1360/4,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové

Místo stavby : p.č.1360/4,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové

Kraj : Středočeský

Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,
T.G.Masaryka 4, Městec Králové

Projektant : Projekční kancelář - Ing.arch. Jan Zima,
Fügenerova 263/IV, Chlumec nad Cidlinou
IČO 15589854
tel 602454136
e-mail : zima.jan@wo.cz

2. Stáří a stav objektu :

Od objektu neexistuje žádná dokumentace a rovněž v archívu stavebního úřadu neexistuje doklad o provedené kolaudaci. Přestože je objekt zakreslen v katastru nemovitostí, doklad o provedení kolaudace nebyl nalezen.

Objekt pravděpodobně vznikl v 60-tých až 70-tých letech 20-tého století.

Objekt je v dobrém stavu a nevykazuje statické poruchy. Opatření výplní (oken a dveří) a povrchových materiálů podlah odpovídá předpokládanému stáří objektu.

Použité materiály jsou poplatné době vzniku stavby.

3. Charakteristika území stavby

Praktické dílny se nalézají v samostatném areálu v Masarykově ulici.

Pozemek je rovinatý, okolní obslužné plochy jsou zpevněné silničním betonem.

Část okolních pozemků je zatravněná.

Hlavní vjezd do areálu je situován z ulice T.G.Masaryka.

4. Dispoziční řešení

Objekt se skládá ze dvou částí, které dohromady tvoří písmeno T.

V přední přízemní části, kolmé na ulici T.G.Masaryka jsou umístěny provozní místnosti – kabinet a kancelář. Na ně navazuje 5 praktických dílen, které jsou vybaveny pracovními stoly, klasickým ručním nářadím, elektrickým ručním nářadím typu vrtačka, rozbrušovačka a dále různými strojírenskými stroji typu sloupová vrtačka, ohýbačka plechu, stříhačka plechu, soustruhy, obráběcí frézy a kovářská výheň se zákrytem. Pro uložení materiálů a nářadí je určeno celkem 5 skladů.

Dále jsou v této části umístěny sociální zařízení pro žáky a učitele, šatny a umyvárny.

V navazující hale o světlé výšce 6.100 mm jsou situována pracoviště pro výuku opravárenství zemědělských strojů. V hale jsou umístěny jednotlivé zemědělské stroje, např. traktory, valníky, sekačky a pod. V hale je drátěnými stěnami v severozápadním koutu vytvořeno oddělení pro ruční práci. Hala má hlavní vjezd pro techniku z východní strany. V západní části se samostatným vstupem je dvoupodlažní vestavba. V přízemí této vestavby je umístěna truhlářská dílna a sklad drobného nářadí, v 2. NP pak počítačová učebna a sklad aranžérských potřeb.

Objekt není v současnosti bezbariérově přístupný.

5. Konstruktivní řešení

Přízemní část má nosné zdivo cihelné. Příčky jsou rovněž cihelné.

Zastropení je provedeno železobetonovými panely.

Hala tvoří vyzdíváný železobetonový skelet. Nosnou část zastřešení tvoří železobetonové vazníky, na kterých jsou položeny žebírkované panely.

Schodiště do 2. NP v hale je železobetonové s nalepeným PVC. Zábradlí u schodiště je kovové s kovovým madlem.

Střechy jsou sedlové. Krytinu tvoří živичné asfaltové pásy. Nad střešní plášť vystupují požární zídky.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové.

V počítačové učebně a aranžérském skladu jsou provedeny palubkové podhledy

Okna jsou dřevěná, zdvojená. Okno na schodišti a do skladu je provedeno ze skleněných cihel.

Dveře jsou do učeben a jednotlivých místností jsou dřevěné do typových ocelových zárubní.

Na chodbách jsou provedeny emailové nátěry.

Sociální zařízení a stěny za umyvadly v učebnách a dílnách jsou obloženy keramickými obklady.

Na podlahách na chodbách je terasová nebo keramická dlažba. V učebnách a kabinetech je položeno PVC. V praktických dílnách a v hale tvoří podlahu gletovaný beton.

Fasáda je místy značně zvětralá. Na původní hladké vápenné štukované byla provedena stříkaná okrová fasáda. V dolní části je proveden sokl z betonových tvarovek.

Vstup ze dvora do dvoupodlažního zázemí haly je kryt železobetonovou deskou.

Oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu, který je opatřen nátěrem.

Prostranství kolem objektu je upraveno. Komunikace jsou ze silničního betonu, přístupové chodníky jsou rovněž betonové. Ostatní plochy jsou osety trávnikem.

6. Napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Teplá užitková voda je připravována v elektrických boilerech.

Objekt je vytápěn z plynové kotelny v objektu internátu. V jednotlivých místnostech jsou umístěny litinové radiátory.

V objektu jsou provedeny zásuvkové (220 a 360 V) a světelné rozvody elektřiny.

V některých učebnách jsou provedeny počítačové sítě.

V objektu jsou umístěny ruční hasicí přístroje.

Větrání jednotlivých místností je přirozené otevíravými okny nebo nucené pomocí odsávacích ventilátorů.

Sociální zařízení jsou větraná pomocí otevíravých oken.

Na střeše je proveden hromosvod.

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Příjezd k objektu je po areálové betonové komunikaci.

Listopad 2013